



# CONCRETE SEALER

## 1. DISTRIBUIDOR

Surfax SA de CV, Agua Marina #3042, Fracc. Agua Blanca, C.P. 45235 Zapopan, Jal.

[www.surfax.com.mx](http://www.surfax.com.mx)

Bajo licencia de SealMaster®.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO:

Concrete Sealer SealMaster® es una emulsión de secado transparente 100% acrílico diseñada para proteger todo tipo de superficies de concreto. Las características y ventajas del producto incluyen:

Cumple con el ASTM C309 Tipo I Clase A.

- Embellece el concreto.
- Protege contra la penetración de la humedad y de los daños por agua.
- Protege las superficies contra la descamación y res quebramiento.
- Superficies de concreto a prueba de polvo.
- Proporciona resistencia a manchas y a químicos.
- Excelente resistencia al blush del agua (blanqueamiento), cuando está expuesto a la lluvia o a la humedad.
- Amigable al medio ambiente. Cumple con los niveles de COV.
- Resistencia excepcional al desgaste.
- Fórmula resistente al amarilleamiento.

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21  
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo  
[ventas@selladoresqr.com.mx](mailto:ventas@selladoresqr.com.mx)  
[www.selladoresqr.com.mx](http://www.selladoresqr.com.mx)



**DISTRIBUIDOR  
AUTORIZADO**

Tel: (998) 416 0683  
(998) 416 0684

### NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**



# CONCRETE SEALER

## ANÁLISIS QUÍMICO Y FÍSICO

-Gravedad específica	1.01
-Claridad de película	Transparente
-Contenido orgánico volátil (VOC por sus siglas en inglés)	<100 g/l
-Resistencia flexural (PSI)	1850 PSI
-Resistencia a la abrasión %	225 – 350 g/l
-Sólidos no volátiles	18%
-Cenizas no volátiles	10-12%
-Tiempo de reacción (Zapon) a25°C	<40% min.
-Tiempo de curtido de película (Zapon) a50°C	Libre de adherencia

### Resistencia química

-Aceite para motor	Excelente
-Agua D.I.	Excelente
-10% de hidróxido de sodio	Excelente
-10% de cloruro de sodio	Excelente
-10% de cloruro de calcio	Excelente
-3% de fosfato trisódico	Excelente
-10% Amonia	Excelente
Resistencia al blush del agua	6 meses

Transparente cuando está mojado sin efectos visuales

**Usos Básicos:** Concrete Sealer es idóneo para proteger entradas, estacionamientos, patios, aceras, paredes de concreto, pisos de fábricas y cocheras.

**Composición:** Concrete Sealer está compuesto de una emulsión de resinas 100% acrílico, tensioactivos especiales (surfactantes) y agua.

**Presentación:** Concrete Sealer está disponible en tambos de 55 galones y en cubetas de 5 galones.

Color: Transparente al secado.

### NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21  
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo  
[ventas@selladoresqr.com.mx](mailto:ventas@selladoresqr.com.mx)  
[www.selladoresqr.com.mx](http://www.selladoresqr.com.mx)



**DISTRIBUIDOR  
AUTORIZADO**

Tel: (998) 416 0683  
(998) 416 0684



# CONCRETE SEALER

**Limitaciones:** Concrete Sealer no se debe aplicar si hay pronósticos de que la temperatura baje por debajo de 50°F [10°C] en cualquier momento dentro de un período de 24 horas después de su aplicación.

### 3.- DATOS TÉCNICOS

Consideraciones ambientales:

Concrete Sealer es un sellador acrílico a base de agua amigable del medio ambiente que contiene menos de 100 gramos por litro de Contenido Orgánico Volátil (COV o VOC por sus siglas en inglés).

#### Propiedades Físicas / Químicas:

Concrete Sealer cumple con los siguientes requerimientos materiales cuando se prueba de acuerdo al ASTM C309 Tipo I Clase A, ASTM D658-44, ASTM D1655, ASTM D4758, ASTM D2939 y ASTM D3960. (Véase la gráfica abajo).

### 4- INSTALACIÓN

El concreto nuevo debe ser lo suficientemente firme para caminar en la superficie sin la presencia de agua en la superficie antes de aplicar el sellador. Se debe limpiar completamente la superficie de concreto de polvo, escombros y manchas antes de aplicar el sellador.

**Métodos:** Se recomienda aplicar el sellador por aspersión (de tipo eléctrico o rociador de jardín) Se puede también usar un rodillo, cepillo o aplicador de hule.

**Técnicas de Mezclado:** Concrete Sealer SealMaster® está listo para usar. No diluya. Mezclar muy bien.

#### Aplicación:

Aplique Concrete Sealer en una capa delgada y uniforme. Evite hacer charcos. Se recomienda la aplicación de una capa.



Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21  
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo  
[ventas@selladoresqr.com.mx](mailto:ventas@selladoresqr.com.mx)  
[www.selladoresqr.com.mx](http://www.selladoresqr.com.mx)



**DISTRIBUIDOR  
AUTORIZADO**

Tel: (998) 416 0683  
(998) 416 0684

#### NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**



# CONCRETE SEALER

## Las proporciones para la aplicación:

Aplique el Sellador para Concreto en una proporción 15 m<sup>2</sup> por galón.

NOTA: Las proporciones de aplicación varían según la edad del concreto y su porosidad.

## Estimación de requerimientos de materiales:

Aproximadamente el Concrete Sealer cubre 4 m<sup>2</sup> por litro.

## 5. DISPONIBILIDAD.

Concrete Sealer está disponible en México a través de Selladores QR y puede ser enviado a cualquier parte del sureste de la República Mexicana. Selladores QR cuenta con una red de contratistas profesionales calificados para su debida aplicación.

## 6. GARANTÍA

Selladores QR garantiza que Concrete Sealer, cumple con la composición química y los requerimientos de desempeño establecidos en la sección 4.

Cualquier garantía para el comprador o el usuario de este producto se limita a la reposición del mismo, siempre que existan fallas comprobables de origen imputables al producto.

## 7. MANTENIMIENTO:

Barrer periódicamente la superficie asegurará un óptimo desempeño durante la vida de servicio del producto.

## 8. SERVICIOS TÉCNICOS:

Selladores QR ofrece asistencia técnica, apoyo durante la aplicación, especificaciones completas, fichas técnicas y hojas de seguridad de los productos que comercializa.

Es recomendable que un aplicador calificado de la red de Selladores QR visite el lugar previamente a la aplicación para inspeccionar el estado actual del pavimento y poder hacer recomendaciones particulares en sitio.

### NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21  
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo  
[ventas@selladoresqr.com.mx](mailto:ventas@selladoresqr.com.mx)  
[www.selladoresqr.com.mx](http://www.selladoresqr.com.mx)



**DISTRIBUIDOR  
AUTORIZADO**

Tel: (998) 416 0683  
(998) 416 0684