



FLEXMASTER®

1. DISTRIBUIDOR

Surfax SA de CV, Agua Marina #3042, Fracc. Agua Blanca, C.P 45235 Zapopan, Jal.

www.surfax.com.mx

Bajo licencia de SealMaster®.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO:

FlexMaster® es un sellador de grietas compuesto por una emulsión asfáltica con polímero modificado. Es un material aplicado en frío con la mismas características elastoméricas de los selladores para grietas y juntas aplicados en caliente. FlexMaster® es un sellador de grietas de la más alta calidad que provee una barrera protectora contra la filtración de humedad dentro de las superficies del pavimento. FlexMaster® tiene una flexibilidad excepcional a bajas temperaturas. FlexMaster® ofrece el desempeño de un sellador para grietas en caliente con la seguridad y conveniencia de una aplicación del material en frío.

Usos Básicos: El sellador de grietas FlexMaster® está diseñado para llenar grietas de más de 1/2" de ancho en superficies asfálticas o de concreto.

Composición: El sellador de grietas FlexMaster® es una emulsión de asfalto con componente elastomérico y polímero modificado. Con selectas cargas minerales adicionadas para proporcionar una fuerza cohesiva.

Presentación: El sellador de grietas FlexMaster® está disponible en presentaciones de 3.785 y 18 litros.

Color: Al secar, Negro intenso.

Limitaciones - FlexMaster® no deberá ser aplicado cuando se espere una disminución de la temperatura por debajo de los 10°C o exista pronóstico de lluvia durante las 24 horas siguientes a su aplicación.

ANÁLISIS FÍSICO Y QUÍMICO

Temperatura recomendada de aplicación.....	370-390°F
Temperatura máxima de calor	400°F
Penetración a 25°C.....	90 Max.
Resiliencia.....	30-60%
Flujo 140°F (5h).....	5 mm Max.
Vinculo 0°F/50% Ext.....	5 ciclos
Gravedad específica	1.14
Compatibilidad de Asfalto.....	PASSA
Viscosidad @ 370.....	35 +-20 equilibrio

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

Consideraciones Ambientales:

FlexMaster® sellador de grietas no peligroso amigable con el medio ambiente que contiene menos de 150 gramos por litro de compuestos orgánicos volátiles (VOC).

4. MÉTODO DE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

La adecuada preparación de la superficie facilitará una adhesión adecuada y maximizará el desempeño del sellador.

Las grietas deben estar libres de toda humedad, polvo y agregados sueltos. El enrutamiento o cepillado con alambre son los métodos preferidos seguidos del compresor de aire comprimido caliente inmediatamente antes de aplicar el sellador.



Se recomienda pasarle a la grieta o junta un soplete para quemar toda rama o basura que está adherida al pavimento.

Se recomienda agregar algún relleno como cola de rata a la grieta cuando exceda la proporción especificada del sellador y después rellenar por encima con el sellador de grietas.



Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo

ventas@selladoresqr.com.mx

www.selladoresqr.com.mx

Tel: (998) 416 0683
(998) 416 0684



**DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO**

NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**



Métodos de Aplicación: El sellador de grietas FlexMaster® deberá aplicarse directamente del contenedor (un galón con tapadera para su aplicación), o por equipo de bombeo mecanizado. Se recomienda eliminar el exceso de material mediante una rasqueta que permita dejarlo al ras del pavimento.

Procedimientos De Mezclado:

Agite el material perfectamente. El sellador para grietas es un material listo-para-usarse. No diluir.



Deje secar de 15 a 20 minutos, antes de permitir el tráfico.

Estimación Del Material Requerido:

El rendimiento del producto depende de la profundidad y ancho de las grietas.

-1 litro del sellador para grietas FlexMaster® rinde aproximadamente 6-12 m/l.

Las estimaciones de cubrimiento arriba expuestas son solo una guía. Los rendimientos de material pueden variar de acuerdo al ancho de la aplicación y grosor del material sobre la superficie del pavimento.

Los tiempos de secado descritos anteriormente son bajo condiciones ambientales ideales (23°C y 50% de Humedad Relativa). Menores temperaturas o valores de humedad relativa más altos incrementarán los tiempos de secado.

Precauciones: Para superficies asfálticas nuevas, se deberá permitir un curado de al menos 4 semanas bajo condiciones ambientales ideales (21°C) antes de la aplicación del FlexMaster®. El producto se debe mantener fuera del alcance de los niños. No almacene los tambos a temperaturas inferiores a 4°C.

5. DISPONIBILIDAD.

FlexMaster® está disponible en México a través de SELLADORES QR y puede ser enviado a cualquier parte del sureste de la República Mexicana. SELLADORES QR cuenta con una red de contratistas profesionales calificados para su debida aplicación.

6. GARANTÍA

SELLADORES QR garantiza que FlexMaster® cumple con la composición química y los requerimientos de desempeño establecidos en la sección 4. Cualquier garantía para el comprador o el usuario de este producto se limita a la reposición del mismo, siempre que existan fallas comprobables de origen imputables al producto.

7. MANTENIMIENTO:

Barrer periódicamente la superficie asegurará un óptimo desempeño durante la vida de servicio del producto.

8. SERVICIOS TÉCNICOS:

SELLADORES QR ofrece asistencia técnica, apoyo durante la aplicación, especificaciones completas, fichas técnicas y hojas de seguridad de los productos que comercializa.

Es recomendable que un aplicador calificado de la red de SELLADORES QR visite el lugar previamente a la aplicación para inspeccionar el estado actual del pavimento y poder hacer recomendaciones particulares en sitio.

RECOMENDACIONES:

- En el caso de su aplicación en estacionamiento puede existir un ronco que este podrá reducirse con la adhesión de arena silica por encima del sellador de grietas a la hora de la aplicación.

-No se aplique FlexMaster® a temperaturas mayores a 50°C o menores de 10°C ni cuando se pronostique lluvia o ésta sea inminente.

-Se recomienda ensanchar con una ruteadora las grietas agregan hasta un 50% tiempo de vida extra a la vida del sellador.

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo

ventas@selladoresqr.com.mx

www.selladoresqr.com.mx

Tel: (998) 416 0683
(998) 416 0684



**DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO**

NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**