



OPTIPAVE™

FABRICANTE *Bajo licencia de SealMaster®

Surfax SA de CV, Agua Marina #3042, Fracc. Agua Blanca, C.P 45235 Zapopan, Jal.

www.surfax.com.mx

Bajo licencia de SealMaster®.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

OPTIPAVE™ sellador de superficies es una emulsión asfáltica, con cargas minerales, estabilizada con arcilla **LISTA PARA USAR** que presenta una combinación única de cemento asfáltico y arcilla especializada diseñada como un tratamiento de superficie de alto rendimiento para pavimentos asfálticos. El sello de superficie OptiPave cumple con la especificación estándar ASTM D8099 / D8099M-17 para sellador de pavimento de emulsión asfáltica.

OptiPave protege y extiende la vida útil del pavimento al reemplazar los aceites vitales de la superficie, bloqueando los agregados sueltos y previniendo los daños causados por la oxidación, el clima y el tráfico.

OptiPave es una opción ideal para el mantenimiento de las calles residenciales, aeropuertos, arcones de carreteras, pavimentos de asfalto, riegos de sello y tratamientos de superficie.

Las excelentes propiedades de integridad de la película, adherencia, resistencia al combustible y ultravioleta brindan una protección superior contra el tráfico, la oxidación y otras tensiones ambientales.

OptiPave no funcionara en las superficies de concreto adyacentes, resiste al desgaste del tráfico por rozaduras y rodadas y conserva su color negro oscuro antideslumbrante.

Usos básicos: OptiPave es una excelente estrategia de mantenimiento para calles residenciales, aeropuertos, autopistas y otras áreas donde el valor y el rendimiento son críticos. También es ideal para el mantenimiento de tratamientos y riegos de sello.

Composición: OptiPave es un tratamiento de superficies bituminoso a base de emulsión asfáltica con arcilla estabilizada con promotores de adherencia.

Presentación: OptiPave está disponible en tambores de 200 litros.

Color: Al secar, OptiPave provee un color negro intenso a la superficie asfáltica.

Limitaciones: OptiPave no deberá ser aplicado cuando se espere una disminución de la temperatura por debajo de los 10°C o exista pronóstico de lluvia durante las 24 horas siguientes a su aplicación.

Importante: No aplique OptiPave sobre pavimento liso.

Para mantener la tracción adecuada del vehículo, OptiPave solo debe aplicarse a pavimento con suficiente porosidad (rugosidad y perfil). AsPen depende de la rugosidad y el perfil existentes del pavimento para mantener la tracción.

OptiPave está diseñado para ser rociado en una aplicación de una sola capa solo a una velocidad que mantenga la porosidad existente del pavimento. No aplique OptiPave con rasqueta. No aplique en exceso. No aplique más de la proporción de cobertura recomendada.

INFORMACIÓN TÉCNICA

TABLA 1 - PROPIEDADES FÍSICAS		
ASTM	DESCRIPCIÓN DE LA PRUEBA	RESULTADO
D2939-5	Uniformidad	Pasa
D562	Viscosidad, Unidades Kreb	60-110 KU
D2939-7	Densidad A 25°C (77°F) B/MI (Lbs/Gal)	8-9 lbs/ gal
D244-89	Contenido Orgánico Volátil (VOC) Por Volumen %	<10 g/l
D2939-8	Residuo Por Evaporación %	30-50%
D93	Punto De Inflamabilidad °F	>450°F
D36	Punto De Reblandecimiento °F	>200°F
D2939-14	Resistencia Al Calor	Pasa
D2939-15	Resistencia Al Agua	Pasa
D2939-19	Flujo	Pasa
D2939-20	Prueba A Flama Directa	Pasa
D2939-22	Continuidad De Película Húmeda	Pasa
D2939-25	Resistencia Al Keroseno	Pasa
ISSA (TB-100)	Abrasión En Pista Mojada	Perdida <5g/ft2
G154	Desgaste Acelerado	Pasa
D95	Contenido De Agua %	60-65%
D2939-10	Contenido De Ceniza Del Residuo	12-20%
D2939-13	Tiempo De Secado, Firme, Fijado	2-6 hr
D2939-16	Flexibilidad	Pasa
Contenido HAP (%)	Contenido de Hidrocarburo Aromático Policíclico	menos de una décima de 1% (<.10%)

NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo

ventas@selladoresqr.com.mx

www.selladoresqr.com.mx



**DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO**

Tel: **(998) 416 0683**
(998) 416 0684



OPTIPAVE™

TABLA 2 - PROPIEDADES AMBIENTALES

Contenido HAP (%)	Contenido de Hidrocarburo Aromático Policíclico	Menos de una décima parte del 1% (<.10%)
Contenidos Orgánicos Volátiles (VOC)	Determinación de Compuestos Orgánicos Volátiles en Recubrimientos	Menos de 10 g/l (<1%)

Consideraciones ambientales: OptiPave no contiene ninguna reducción, solvente inflamable o alquitrán de hulla. Contiene menos de 3% de volumen de compuestos orgánicos volátiles (VOC).

MÉTODO DE PREPARACIÓN Y REPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia y libre de material suelto. Si existen manchas de grasas, aceites y/o gasolina tratar primero la superficie con SealMaster® PetroSeal™.

Deje secar de 20 a 30 minutos.

Las grietas deberán ser rellenadas con selladores para grietas SealMaster® con aplicación en caliente (CrackMaster™) o en frío (FlexMaster™).

Deje secar de 15 a 20 minutos.

Los baches y oquedades de la superficie del pavimento se deben rellenar con una mezcla asfáltica apropiada aplicada en frío (Easy Patch™) o en caliente.

Deje secar de 30 a 40 minutos.

Los tiempos de secado descritos anteriormente son bajo condiciones ambientales ideales (23°C y 50% de Humedad Relativa). Menores temperaturas o valores de humedad relativa más altos incrementarán los tiempos de secado.

PROCEDIMIENTO DE MEZCLADO

NO DILUIR OptiPave está LISTO PARA USAR.

MÉTODOS DE APLICACIÓN

OptiPave debe ser aplicado con equipo de aspersión presurizado. Se deberán utilizar boquillas No. 80/70 o menores, similares a las utilizadas en los riegos de niebla.

El tanque de almacenamiento del equipo aplicador deberá ser capaz de re-circular o agitar el producto para mantener una consistencia homogénea durante todo el proceso de aspersión. La aplicación también puede realizarse con equipo autopropulsado con dos rasquetas o cepillo uno detrás del otro como mínimo para asegurar la adecuada distribución y penetración en el pavimento asfáltico.

La aplicación con rasquetas y cepillos deberá limitarse a áreas donde prácticamente no se puede o no se permite el uso de equipo de aspersión mecanizado.

OptiPave debe aplicarse en una sola capa. No aplique en exceso. No aplique más de la cobertura recomendada.

RENDIMIENTO DE LA MEZCLA POR UNIDAD DE ÁREA DE APLICACIÓN

Aplique OptiPave en una proporción de .12 a .18 galones por yarda cuadrada (50-75 pies cuadrados por galón). La cobertura definitiva dependerá de la edad del pavimento y la porosidad. OptiPave es suministrado listo para usarse; **No diluya. OptiPave se aplica a una capa. No aplique dos capas. No aplique más de la cantidad recomendada. No haga charcos ni deje el exceso de material en la superficie.** OptiPave está diseñado para penetrar en los poros del asfalto mientras mantiene la textura del pavimento.

RENDIMIENTO DE LA MEZCLA POR UNIDAD DE ÁREA DE APLICACIÓN (RIEGO DE SELLO)

Aplique OptiPave a una relación de .18 a .2 galones por yarda cuadrada (45-50 pies cuadrados por galón) sobre las superficies del riego de sello. **OptiPave se aplica a una capa. No aplique dos capas. No aplique más de la cantidad recomendada. No haga charcos ni deje el exceso de material en la superficie.** OptiPave está diseñado para penetrar en los poros del asfalto mientras mantiene la textura del pavimento.

Tiempo de secado: Permita que OptiPave se seque completamente antes de reanudar el tráfico. En condiciones ideales (70 ° F 50% de humedad relativa), OptiPave se secará normalmente de 2 a 6 horas. Temperaturas más bajas de la superficie y del ambiente pueden resultar en tiempos de secado más largos.

ESTIMACIÓN DEL MATERIAL REQUERIDO

Para estimar los litros de OptiPave requeridos para cubrir un área específica, utilice la siguiente conversión:

- 1 litro de OptiPave cubrirá aproximadamente 1.46 - 1.83 m²/l por capa cuando es mezclado y aplicado adecuadamente.

Precauciones: La superficie y la temperatura ambiente deberá tener como mínimo 10°C o exista pronóstico de lluvia durante las 24 horas siguientes a su aplicación. Para superficies asfálticas nuevas, se deberá permitir un curado de al menos 4 semanas bajo condiciones ambientales ideales (21°C) antes de la aplicación del OptiPave. El producto se debe mantener fuera del alcance de los niños. No almacene los tambos a temperaturas inferiores a 4°C.

NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo

ventas@selladoresqr.com.mx

www.selladoresqr.com.mx



**DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO**

Tel: (998) 416 0683
(998) 416 0684



OPTIPAVE™

DISPONIBILIDAD

Disponible en México a través de SELLADORES QR y puede ser enviado a cualquier parte del sureste de la República Mexicana. SELLADORES QR cuenta con una red de contratistas profesionales calificados para su debida aplicación.

GARANTÍA

SELLADORES QR garantiza que se cumple con la composición química y los requerimientos de desempeño establecidos.

Cualquier garantía para el comprador o el usuario de este producto se limita a la reposición, siempre que existan fallas comprobables de origen imputables al producto.

MANTENIMIENTO

Barrer periódicamente la superficie asegurará un óptimo desempeño durante la vida de servicio del producto.

SERVICIOS TÉCNICOS

SELLADORES QR ofrece asistencia técnica, apoyo durante la aplicación, especificaciones completas, fichas técnicas y hojas de seguridad de los productos que comercializa.

Es recomendable que un contratista calificado de la red de SELLADORES QR visite el lugar previamente a la aplicación para inspeccionar el estado actual del pavimento y poder hacer recomendaciones particulares en sitio.

RECOMENDACIONES

-Mantenga los tambores cerrados. Almacene en lugares ventilados y bajo techo a temperaturas mayores a 4°C.

-No aplique a temperaturas mayores a 50°C o menores a 10°C, cuando exista pronóstico de lluvia, o cuando ésta sea inminente.

- Cuando existan temperaturas muy elevadas se recomienda humedecer la superficie con algún aspersor sin que queden encharcamientos solo para que se mantenga fresca y pueda ir tirando el producto simultáneamente.

NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo

ventas@selladoresqr.com.mx

www.selladoresqr.com.mx



**DISTRIBUIDOR
AUTORIZADO**

Tel: **(998) 416 0683**
(998) 416 0684