



# MASTERSEAL™

## FABRICANTE \*Bajo licencia de SealMaster®

Surfax SA de CV, Agua Marina #3042, Fracc. Agua Blanca, C.P 45235 Zapopan, Jal.

[www.surfax.com.mx](http://www.surfax.com.mx)

Bajo licencia de SealMaster®.

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

**MasterSeal™**, sellador para pavimentos, es una emulsión asfáltica estabilizada con minerales, diseñada para proteger y embellecer los pavimentos asfálticos. MasterSeal está formulado para ser mezclado en el sitio de trabajo con agua y agregados y cumple con ASTM D8099 /D8099M-17 Especificación estándar para sellador de pavimentos de emulsión asfáltica.

**Usos Básicos:** MasterSeal es ideal para sellar; estacionamientos, calles residenciales y privadas, centros comerciales, parques industriales, vías de acceso, rodajes en aeropuertos entre otras.

**Composición:** MasterSeal es un sellador para pavimentos base asfalto consistente con una emulsión asfáltica estabilizada con minerales y reforzada con tensoactivos especiales para promover una durabilidad y adhesión superior. Agregados selectos son mezclados en el área de trabajo para producir un recubrimiento antideslizante.

**Presentación:** MasterSeal está disponible en tambores de 200 litros.

**Color:** Al secar, MasterSeal provee a la superficie asfáltica un color negro intenso.

## INFORMACIÓN TÉCNICA

MasterSeal cumple con los requerimientos de las normas: ASTM D 2939.

## Consideraciones Ambientales:

MasterSeal no contiene asbestos. Es un tratamiento superficial base agua amigable con el medio ambiente que contiene menos de 15 gramos por litro de contenido orgánico volátil (VOC).

## Características Físicas y Químicas:

MasterSeal es un sellador de pavimentos de alta calidad que cumple con requerimientos cuando es probado de acuerdo con las normas: ASTM D140, ASTM D466, ASTM D490, ASTM, B117, ASTM D529, ASTM D2939 y ASTM D244 (Véase tabla).

TABLA I - PROPIEDADES FÍSICAS

D5	Penetración De Materiales Bituminosos Base Asfalto	12-45 Pen
D6937	Densidad De Asfalto Emulsificado	1,000 - 13000 g/l
D6930	Estabilidad De Asentamiento Y Almacenamiento De Asfalto Emulsificado	20% max /24 hr
D113	Ductibilidad De Materiales Bituminosos Base Asfalto	5-15 cm
E70	Ph De Soluciones Acuosas Con Electrodo De Vidrio	6-10 Ph
D6378	Presión De Vapor Mm Hg @ 25°C (77°F)	22-26 mm Hg
D36	Punto De Reblandecimiento De La Emulsión (Aparato De Anillo Y Bola)	>200°F
D93	Punto De Inflamación De La Emulsión Líquida	>450°F
D562	Viscosidad Utilizando Un Viscosímetro Tipo Stormer	80-140 KU
D4060	Resistencia A La Abrasión - Taber Abraser Método Seco	<1% Perdida
D522	Prueba De Flexión Mandrel De Recubrimientos Adheridos	Sin Agrietamientos
D870	Resistencia Al Agua De Los Recubrimientos Mediante Inmersión En Agua.	Sin delaminación
D6904	Resistencia A La Lluvia Impulsada Por El Viento	Sin delaminación
D4585	Resistencia Al Agua De Los Recubrimientos Mediante Condensación Controlada.	Sin delaminación
D1735	Revestimientos De Resistencia Al Agua Utilizando Aparatos De Niebla De Agua	Sin delaminación
D2247	Resistencia Al Agua De Los Recubrimientos En Humedad Relativa Del 100%	Sin delaminación
D4541	Fuerza De La Adhesión Sobre Pavimento Asfáltico	>200 PSI
D3910-6.4	Prueba De Abrasión En Pista Mojada	<15 g/ft <sup>2</sup> Perdida
D2939-5	Uniformidad De Recubrimientos Bituminosos Emulsionados	Pasa
D2939-7	Peso Por Galón	9-11 lbs/gal
D2939-8	Residuo Por Evaporación, %	40-60%
D2939-13	Tiempo De Secado - 50% Humedad, 73.4 ± 3.6°F	2-6 hr
D2939-26	Resistencia Al Impacto, Sin Astillado, Agrietamiento O Delaminación	Pasa
D2939-14	Resistencia Al Calor, Sin Ampollas, Flacidez O Deslizamientos	Pasa
D2939-15	Resistencia Al Agua: Sin Reblandecimiento, Delaminación Ni Re-emulsificación	Pasa
D2939-16	Flexibilidad, Sin Grietas Ni Delaminaciones	Pasa
D2939-22	Continuidad De Película Húmeda	Pasa

## NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21  
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo

[ventas@selladoresqr.com.mx](mailto:ventas@selladoresqr.com.mx)

[www.selladoresqr.com.mx](http://www.selladoresqr.com.mx)



DISTRIBUIDOR  
AUTORIZADO

Tel: (998) 416 0683  
(998) 416 0684



# MASTERSEAL™

## MÉTODO DE PREPARACIÓN Y REPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia y libre de material suelto. Si existen manchas de grasas, aceites y/o gasolina tratar primero la superficie con SealMaster® PetroSeal™.

**Deje secar de 20 a 30 minutos.**

Las grietas deberán ser rellenadas con selladores para grietas SealMaster® con aplicación en caliente (CrackMaster™) o en frío (FlexMaster™).

**Deje secar de 15 a 20 minutos.**

Los baches y oquedades de la superficie del pavimento se deben rellenar con una mezcla asfáltica apropiada aplicada en frío (Easy Patch™) o en caliente.

**Deje secar de 30 a 40 minutos.**

Los tiempos de secado descritos anteriormente son bajo condiciones ambientales ideales (23°C y 50% de Humedad Relativa). Menores temperaturas o valores de humedad relativa más altos incrementarán los tiempos de secado.

## PROCEDIMIENTO DE MEZCLADO

Para resultados óptimos, el MasterSeal deberá ser mezclado acorde al siguiente diseño de mezcla (basado en 100 litros para facilidad del cálculo):

MasterSeal Concentrado..... 100 litros  
Agua ..... 15-25 litros  
Aditivo Top Tuff.....1/2 - 2 litros  
Arena sílica\*..... 34- 57 kg  
\*(Malla 40-70)

Nota: La homogenización deberá hacerse de preferencia con métodos mecanizados.

## MÉTODOS DE APLICACIÓN

MasterSeal puede ser aplicado con equipo de aspersión presurizado o equipo autopropulsado de dos rasquetas o cepillo uno detrás del otro como mínimo para asegurar la adecuada distribución y penetración en el pavimento asfáltico. Se deberán utilizar boquillas No. 80/70 o menores, similares a las utilizadas en los riegos de niebla.

**MasterSeal se aplica en dos capas.** El material aplicado deberá impregnar totalmente el pavimento sin dejar encharcamientos o exceso de material. Se puede aplicar una tercera capa de MasterSeal mezclado en áreas con tráfico intenso tales como: entradas, salidas y carriles de tránsito.

TABLA 2 - PROPIEDADES FÍSICAS		
ASTM	DESCRIPCIÓN DE LA PRUEBA	RESULTADO
D2172	Contenido de asfalto por peso %	Min 20%
D4799	Envejecimiento QUV UV - 1000 horas	no desvanece el color
D3359	Medición de la adherencia mediante cinta, no más que un rastro de peeling.	Pasa
Contenidos Orgánicos Volátiles	Determinación de Contenidos Orgánicos Volátiles (COV) en varios recubrimientos	<10 g/l
Contenido HAP (%)	Contenido de Hidrocarburo Aromático Policíclico	menos de una décima de 1% (<.10%)

La aplicación con rasquetas y cepillos deberá limitarse a áreas donde prácticamente no se puede o no se permite el uso de equipo de aspersión mecanizado.

## RENDIMIENTO DE LA MEZCLA POR UNIDAD DE ÁREA DE APLICACIÓN

Aplíquese una vez realizada correctamente la mezcla del sellador MasterSeal (MasterSeal concentrado, agua, arena y aditivo) en una relación de 0.48-0.58 l/m<sup>2</sup> (1.7-2 m<sup>2</sup>/l) por capa.

## ESTIMACIÓN DEL MATERIAL REQUERIDO

Para estimar los litros de MasterSeal Concentrado requeridos para cubrir un área específica, utilice el siguiente rendimiento de cubrimiento:

-1 litro de MasterSeal Concentrado rendirá aproximadamente 2.4-2.9 m<sup>2</sup>/l por capa cuando es mezclado y aplicado correctamente.

**Nota:** El rendimiento puede variar según la edad y porosidad del pavimento.

El tiempo aproximado de secado a condiciones ambientales normales (23°C y 50% de H.R) es de 60 a 90 minutos. Menores temperaturas o valores de humedad relativa más altos prolongarán los tiempos de secado.

Es recomendable esperar 24 horas después de la aplicación para permitir el tránsito vehicular.

**Precauciones:** Para superficies asfálticas nuevas, se deberá permitir un curado de al menos 4 semanas bajo condiciones ambientales ideales (21°C) antes de la aplicación del MasterSeal.

El producto se debe mantener fuera del alcance de los niños. No almacene los tambos a temperaturas inferiores a 4°C.

## NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21  
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo

[ventas@selladoresqr.com.mx](mailto:ventas@selladoresqr.com.mx)

[www.selladoresqr.com.mx](http://www.selladoresqr.com.mx)



**DISTRIBUIDOR  
AUTORIZADO**

Tel: (998) 416 0683  
(998) 416 0684



# MASTERSEAL™

## DISPONIBILIDAD

Disponible en México a través de SELLADORES QR y puede ser enviado a cualquier parte del sureste de la República Mexicana. SELLADORES QR cuenta con una red de contratistas profesionales calificados para su debida aplicación.

## GARANTÍA

SELLADORES QR garantiza que se cumple con la composición química y los requerimientos de desempeño establecidos. Cualquier garantía para el comprador o el usuario de este producto se limita a la reposición, siempre que existan fallas comprobables de origen imputables al producto.

## MANTENIMIENTO

Barrer periódicamente la superficie asegurará un óptimo desempeño durante la vida de servicio del producto.

## SERVICIOS TÉCNICOS

SELLADORES QR ofrece asistencia técnica, apoyo durante la aplicación, especificaciones completas, fichas técnicas y hojas de seguridad de los productos que comercializa.

Es recomendable que un contratista calificado de la red de SELLADORES QR visite el lugar previamente a la aplicación para inspeccionar el estado actual del pavimento y poder hacer recomendaciones particulares en sitio.

## RECOMENDACIONES

-Mantenga los tambores cerrados. Almacene en lugares ventilados y bajo techo a temperaturas mayores a 4°C.

-No aplique a temperaturas mayores a 50°C o menores a 10°C, cuando exista pronóstico de lluvia, o cuando ésta sea inminente.

- Cuando existan temperaturas muy elevadas se recomienda humedecer la superficie con algún aspersor sin que queden encharcamientos solo para que se mantenga fresca y pueda ir tirando el producto simultáneamente.

## NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**

Av. Luis Donaldo Colosio Mza 3 Lt3 SM 301 BODEGA D-21  
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA CP 77560 Cancún, Quintana Roo

[ventas@selladoresqr.com.mx](mailto:ventas@selladoresqr.com.mx)

[www.selladoresqr.com.mx](http://www.selladoresqr.com.mx)



**DISTRIBUIDOR  
AUTORIZADO**

Tel: **(998) 416 0683**  
**(998) 416 0684**