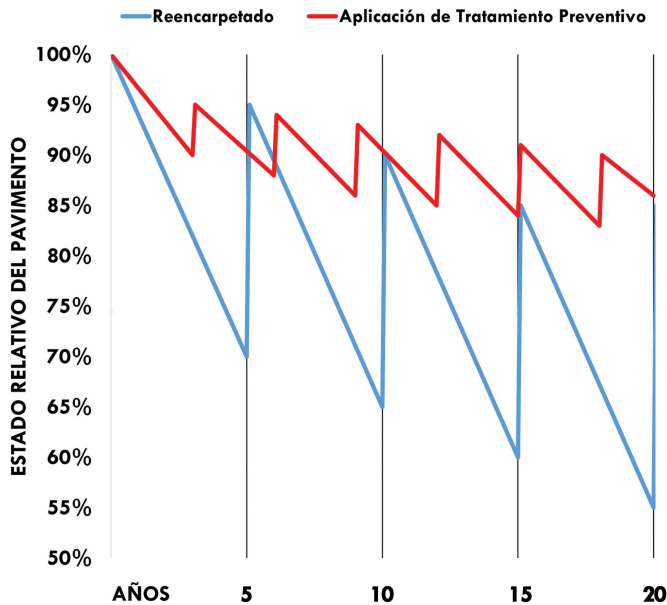


M A N T E N I M I E N T O D E P A V I M E N T O S

GUÍA PRÁCTICA DE PRESERVACIÓN, PROTECCIÓN Y EMBELLECIMIENTO

Uno de sus más importantes Activos *El Estacionamiento*

MANTENIMIENTO CORRECTIVO VS. PREVENTIVO



Su estacionamiento es la "Bienvenida" de su propiedad. Que provee tanto imagen y funcionalidad a su negocio o institución.

SU ESTACIONAMIENTO REPRESENTA UNA SUSTANCIAL INVERSIÓN DE CAPITAL QUE SE DEBE MANTENER



M A N T E N I M I E N T O D E P A V I M E N T O S

El programa de mantenimiento del pavimento que incluye sellado y sellado de grietas dará más del doble de la vida útil a su pavimento de asfalto y proporcionará el máximo atractivo exterior.

SELLADO



SELLADO DE GRIETAS



El sellado y sellado de grietas es una fracción del costo de la reparación o sustitución de pavimento asfáltico.



M A N T E N I M I E N T O D E P A V I M E N T O S

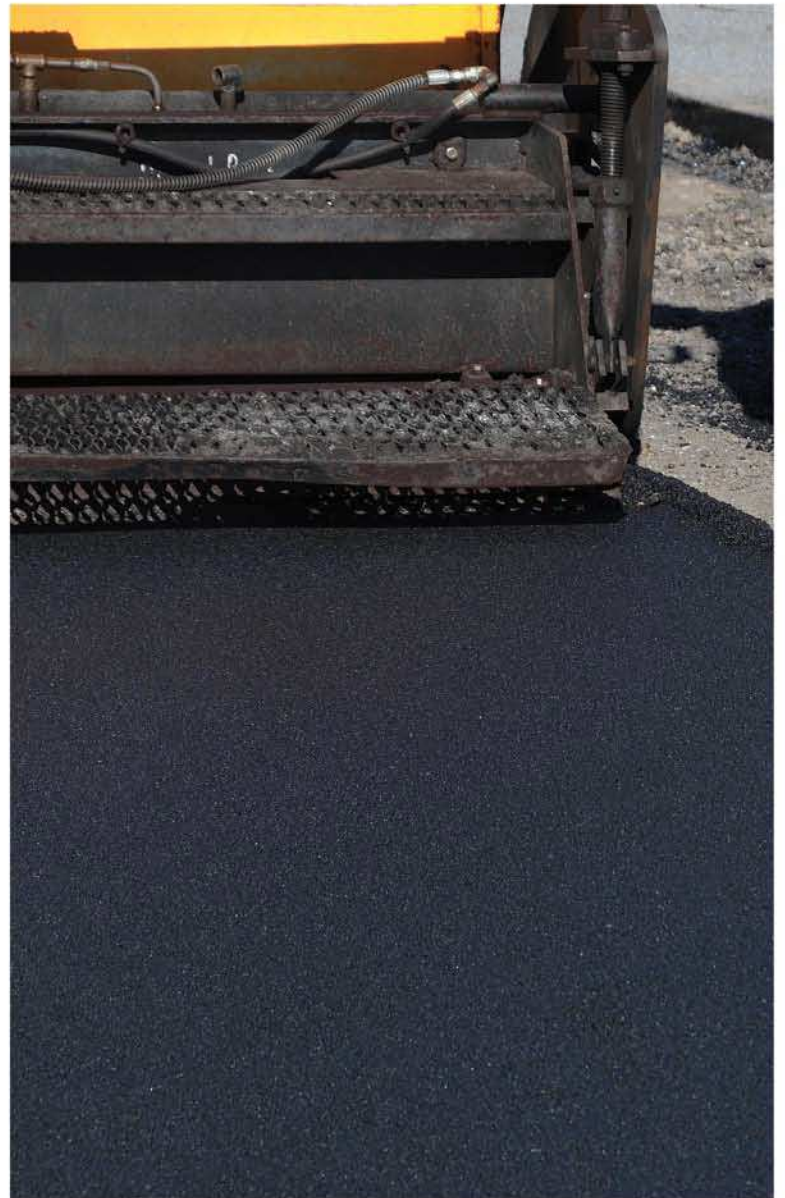
¿QUÉ ES EL PAVIMENTO ASFALTICO?

Pavimento asfáltico, también conocido como mezclas calientes, es una mezcla sencilla de dos componentes principales; asfalto y agregado petreos triturados.

ASFALTO



AGREGADO



La mezcla caliente es entonces colocada y compactada a la forma del pavimento asfáltico.



M A N T E N I M I E N T O D E P A V I M E N T O S

¿POR QUÉ SE DETERIORAN LOS PAVIMENTOS ASFÁLTICOS?

Si no se trata el pavimento asfáltico se deteriorará rápidamente. El aglomerante asfáltico que tiene el pavimento comienza a oxidarse y intemperizarse inmediatamente después de la instalación. La humedad penetra en el asfalto, causando daños y deterioros al pavimento. Petróleo, gas y la sal causa más daño en la parte superior a la superficie del pavimento. Todo esto más los daños ambientales es la razón por la que el asfalto va desde recién puesto con un aspecto negro al gris, más el paso de los años a apariencia gris oxidado.



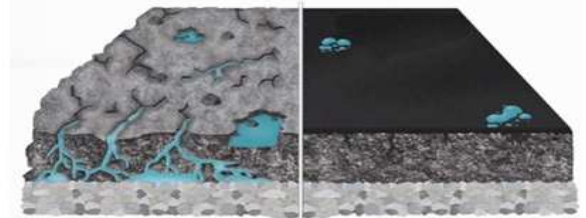
QUÍMICOS



HUMEDAD



OXIDACIÓN



SIN 
SELLADORES
ASFÁLTICOS

CON 
SELLADORES
ASFÁLTICOS

Los selladores QR® reponen el aglutinante que se pierde a través de que la intemperie y el envejecimiento y proporciona una barrera a la entrada de humedad, así como los rayos ultravioletas, productos químicos y sal.

Y lo más importante del sellado embellece el pavimento; mejora la imagen y el atractivo de las propiedades comerciales, entradas de vehículos, carreteras y más. El sello proporciona una apariencia superficial renovada por lo contrario a un gris y desgastado pavimento.



**SELLA, PROTEGE Y EMBELLECE
LOS PAVIMENTOS ASFÁLTICOS**

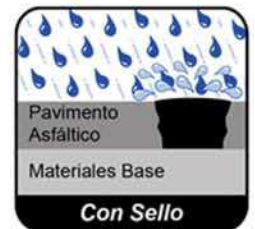
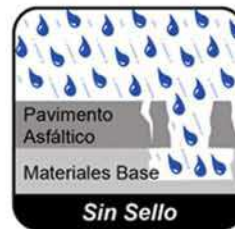


M A N T E N I M I E N T O D E P A V I M E N T O S

SELLADO DE GRIETAS

La entrada de humedad hacia y a través de las grietas en el pavimento, erosión de la base y la falla del pavimento son de los principales factores de deterioro de los pavimentos, incluyendo piel de cocodrilo (agrietamiento severo) y baches. Las grietas deberán ser rellenadas con selladores para grietas SealMaster® con aplicación en caliente (CrackMaster™) o en frío (FlexMaster™).

EL MAYOR COMPONENTE DEL ÉXITO DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS



M A N T E N I M I E N T O D E P A V I M E N T O S

REPARACIÓN DE BACHES

Los baches representan una molestia para el tráfico de vehículos y peligro para los peatones. Para evitar la responsabilidad potencial, los baches deben ser llenados inmediatamente al encontrarse con alguno se deben rellenar con una mezcla asfáltica apropiada aplicada en frío (Easy Patch) o en caliente. El llenado de baches es relativamente fácil y el proceso es económico.

EVITAR PASIVOS **COSTOSOS**



M A N T E N I M I E N T O D E P A V I M E N T O S

REPARACIÓN DEL PAVIMENTO ASFÁLTICO

Severos deterioros en el pavimento requieren el uso de cualquiera de las técnicas de reparación de rellenos infrarrojos o reparación del asfalto o el sellado con GatorPave™.

GatorPave™ es una emulsión asfáltica, de componente único, modificado con polímero y reforzado con fibras. Esta diseñado para llenar y reparar áreas agrietadas o cuarteadas.



M A N T E N I M I E N T O D E P A V I M E N T O S

LIMPIEZA E IMPRIMACIÓN DE MANCHAS

Manchas de gasolina, grasas y/o aceite deben ser limpiadas y preparadas antes de sellar con el tratamiento.

La limpieza y preparación con SealMaster® Petro Seal™ ayuda a evitar que las manchas se escurran a través del asfalto y dañen el pavimento.



APLICACIÓN DE SEALMASTER PETRO SEAL™



LIMPIEZA DE MANCHAS DE ACEITE



M A N T E N I M I E N T O D E P A V I M E N T O S

TRAZADO DE LÍNEAS Y MARCAS DE TRÁFICO

El trazado de líneas y marcas de tráfico proporcionan flujo de tráfico organizado en áreas de estacionamiento claramente definido. Las pinturas de tráfico SealMaster® son 100% acrílicas base agua y se recomiendan para los estacionamientos.





Se ve mejor,
cuesta menos y
dura más.

www.selladoresqr.com.mx

M A N T E N I M I E N T O D E P A V I M E N T O S

VENTAJAS DE SELLADORES QR®

Selladores QR® provee las mejores soluciones para embellecer y proteger la inversión para su pavimento asfáltico. Nuestros productos se han convertido en un estándar en el mantenimiento y conservación de pavimentos. Nuestros productos son de alto desempeño y se han instalado en obras a todo lo largo y ancho del país.

Somos el único fabricante y distribuidor autorizado de SealMaster® en México. Respaldados con más de 40 años de experiencia en el mercado.



Selladores QR® cuenta con una red de contratistas de mantenimiento del pavimento con formación profesional de la industria para asegurar resultados exitosos. Nuestra red de profesionales altamente capacitados y con experiencia está disponible para proporcionar recomendaciones del proyecto in situ, así como servicios de aplicación completa para asegurar resultados de calidad en cada proyecto.



Av. Luis Donaldo Colosío Mza 3 Lt 3 BODEGA D-21
CENTRALIA BUSINESS PARK AND PLAZA
77560 Cancún, Quintana Roo
México



(998) 416 -0683
(998) 416 -0684